



CHALET DU RIF 05120 LES VIGNEAUX  
04 92 53 94 82 / 06 07 21 22 58 / Fax 04 92 53 95 66

<http://www.adg-immobilier.com>  
**ADG IMMOBILIER VOUS PROPOSE**

## PELVOUX

HAUT DE MAISON



Référence : 0332

Lieu : PELVOUX

Type : APPARTEMENT

Surface : 119 M<sup>2</sup> SURFACE PLANCHER

Exposition : SUD/EST/OUEST

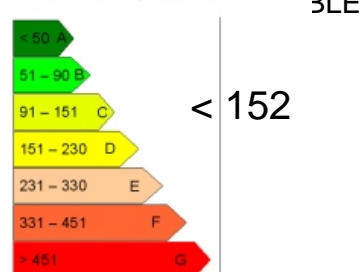
Situation : MONTAGNE

Etage : 1ER

Nb de pièces : 6

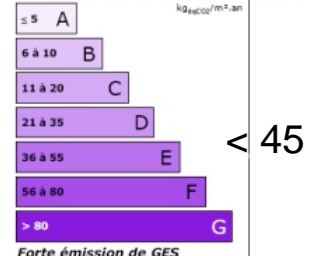
Descriptif : PROCHE PISTES DE SKI ET  
PISCINE BEAU DUPLEX  
ENTIÈREMENT AMENAGE A NEUF  
DANS MAISON DE VILLAGE  
COMPOSE DE :  
AU 1ER NIVEAU : UN SAS  
D'ENTRÉE, HALL, COULOIR,  
SALON, UNE  
CHAMBRE, MEZZANINE,  
2 DRESSINGS, SALLE DE BAINS,  
WC, GRANDE CUISINE SUR  
BALCON  
CHAUFFAGE EAU SOLAIRE ET  
SAUNA  
AU COMBLES : PIÈCE DE VIE AVEC  
COIN CUISINE, CELLIER, WC,  
DOUCHE ET SAUNA.

Consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup>/an



3LE

Faible émission de GES



REF : 0332

259 000 € H.C.V. 5%



Ces éléments sont donnés à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle.  
Carte professionnelle T-05-201 G-05-155 / GARANTIE FINANCIERE ZURICH ADD VALUE 115 000 €  
Ass. RC RESPONSABILITE PROFESSIONNELLE ZURICH ADD VALUE / SARL RC GAP N° 504 487 042